

Planerleistungen Freiraumgestaltung/Landschaftsarchitektur

1. Genereller Aufgabenbeschrieb zur Konstitutionierung des Planerteams

Die Grundlage für das Projekt Schulhaus «Kreuzgut», Sanierung und Erweiterung bildet der in der Volksabstimmung vom 22.09.2019 bewilligte Baukredit von 12 Mio. Franken sowie das im 1. Rang platzierte Wettbewerbsprojekt der Berger Hammann Architekten AG vom 10.09.2020.

Der Auftrag umfasst sämtliche Leistungen, welche in bautechnischer und baufachlicher Hinsicht sowie gemäss den örtlichen Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderer Amtsstellen erforderlich sind.

Folgende Richtlinien und Empfehlungen sind verbindlich anzuwenden:

- Norm SIA 500: 2009 Hindernisfreie Bauten
- SN EN 1176:2008 Spielplatzgeräte und Spielplatzböden
- Empfehlung 'Ökologie am Bau, Teil 4 Umgebung' des Vereins Region Bern VRB, 2006
- Planungshilfe 'Grün- und Freiflächen' des Bundesamtes für Umwelt BAFU, 2019
- Arbeitshilfe zur Stärkung der Freiräume in der Planung, Verein Agglomeration Schaffhausen, 2017
- Leitfaden 'Biodiversität in Gemeinden', Schweizerischer Gemeindeverband SGV, 2017

Parallel und in Koordination mit der Schulhaussanierung und -erweiterung durch Berger Hammann Architekten AG wird eine Landschaftsarchitektin/ein Landschaftsarchitekt mit der Sanierung und Aufwertung des Freiraumes beauftragt. Basierend auf den Nutzungsbedürfnissen der Schulanlage, soll der Freiraum neugestaltet und aufgewertet werden. Dabei sind die Kriterien Klimawirksamkeit und Ökologie stark zu gewichten. Insbesondere soll schon in der Planungsphase einer künftig naturnahen Bewirtschaftung Rechnung getragen werden.

Die Realisierung ist in 3. Etappen vorgesehen.

- 1. Teilabbruch und Erweiterungsbau
- 2. Sanierung Hauptbau 1954
- 3. Sanierung Erweiterung 1984

2. Zu offerierende Arbeiten

Planerleistungen der auf der Titelseite beschriebenen Arbeitsgattung.

3. Bausumme

Bewilligter Baukredit vom 22.09.2019 von 12'160'000 Franken (Neubau und Sanierung), davon Umgebungsgestaltung 620'000 Franken

4. Leistungsphasen

Es sind die nachfolgenden Phasen (100% Teilphasen) nach SIA 108 zu offerieren:

- 4.31 Vorprojekt
- 4.32 Bauprojekt
- 4.33 Bewilligungsverfahren
- 4.41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabe
(die Stadt Schaffhausen unterliegt dem öffentlichen Vergaberecht.)
- 4.51 Ausführungsplanung
- 4.52 Ausführung
- 4.53 Inbetriebnahme, Abschluss

Die Gesamtkoordination der Fachplaner liegt beim Architekten.

Die Freiraumgestaltung und Pflanzenverwendung ist in enger Zusammenarbeit mit Grün Schaffhausen zu realisieren.

Die Aufträge werden phasenweise freigegeben.

Honorare können vor Beginn einer neuen Phase angepasst werden, wenn die Bausumme +/-10% oder mehr von der vorgängigen Bausumme abweicht.

Bei Projektabbruch nach einer abgeschlossenen Projektphase steht keine Entschädigung zur Verfügung, es werden keine Vorleistungen für eine Folgephase entschädigt.

5. Plangrundlagen und erhältliche Dokumente

- Bestandes- und Projektpläne, M 1:100 (Grundrisse und Schnitte) als pdf und dwg
Inkl. Erläuterungsplan DIN A0 'Erweiterung und Sanierung Schulhaus Kreuzgut Schaffhausen, Berger Hammann Architekten AG
- Auszug aus 'Sanierung und Erweiterung Schulanlage Kreuzgut Schaffhausen - Planersubmission im offenen Verfahren, Basler & Hofmann AG, 2020':
Kap. 5 (S. 15ff. Aufgabenstellung, inkl. Angabe Planungssperimeter (S. 21)

6. Termine

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| • Versand der Offertunterlagen | 07.12.2020 |
| • Eingabetermin Offerte | 14.01.2021 |
| • Offertöffnung (öffentlich) | 18.01.2021 |
| • Auftragsvergabe | Anfang Jahr 2021 |
| • Baugesuch | Juni 2021 |
| • Baustart Neubau (1. Etappe) | Herbst 2021 |
| • Fertigstellung (3. Etappe) | Sommer 2024 |

7. Abzugebende Unterlagen

Angebot mit Planerleistungen

- Honorarofferte aufgeteilt auf die einzelnen Leistungsphasen.
- Aus der Offerte ist der geschätzte Stundenaufwand und der Stundenansatz pro eingesetzten Mitarbeiter ersichtlich.
- Es wird ein Pauschalhonorar inkl. Nebenkosten angestrebt.
- Unterschriebenes und ergänztes Formular "Submission Einladungs-Verfahren"
- Unterschriftenblatt öffentliche Verpflichtungen

Angabe von Schlüsselpersonen (Projektleiter/in)

- Lebenslauf von Projektleiter/in
- Referenzprojekte von Projektleiter/in
- Die angegebenen Schlüsselpersonen müssen für den beschriebenen Auftrag eingesetzt werden. Sie dürfen nur mit Zustimmung des Auftraggebers, mit gleich qualifizierten Personen, ersetzt werden.

Ein Angebot ist nur vollständig, wenn all diese Unterlagen beiliegen.

Es werden keine Nachverhandlungen geführt.

8. Vorbehalte

Die Auftragsvergabe erfolgt unter Vorbehalt der Budgetgenehmigung durch die entsprechenden Instanzen.

9. Besichtigung

Das bestehende Objekt kann nach Voranmeldung besichtigt werden. Bei einer Besichtigung werden keine Fragen beantwortet.

10. Fragenbeantwortung

Fragen können bis 14.12.2020 an untenstehende Adresse gesandt werden.

11. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Schaffhausen

12. Ansprechpartner

Hochbauamt Stadt Schaffhausen
Münstergasse 30, 8201 Schaffhausen
Bruno Rüegger, bruno.rueegger@stsh.ch; 052 632 53 83