

# Coûts et avantages

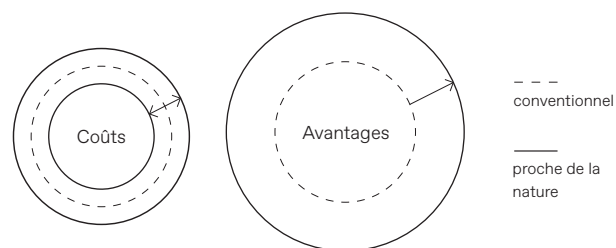
Les avantages des espaces libres proches de la nature dépassent les éventuels coûts supplémentaires.



## Généralités

Les espaces libres proches de la nature offrent une multitude d'avantages écologiques et sociaux. Leurs bénéfices dépassent souvent les coûts supplémentaires.

L'évaluation des coûts par rapport aux installations conventionnelles est toutefois complexe et dépend des objectifs, de la situation initiale et des conditions-cadres du projet.



## Principes

- Prise en compte de l'ensemble du cycle de vie
- Présentation transparente des coûts lors des phases de planification
- Qualités et quantités clairement définies en termes de création et d'entretien
- Garantie du financement à long terme
- Communication et valorisation des avantages et des valeurs ajoutées
- Examiner et utiliser les offres de soutien financier et technique existantes

## Évolution des coûts

Les coûts des projets d'espaces libres et de biodiversité dépendent de différents facteurs.

- |               |   |
|---------------|---|
| Planification | Expertise spécifique en matière de biodiversité, de climat urbain et de durabilité  |
| Réalisation   | <p>Suivi écologique de la construction</p> <p>Matériaux et ressources provenant de sources durables et, dans la mesure du possible, locales</p> <p>Semences et plants si possible autochtones, locaux et biologiques</p> <p>Tendance à privilégier le travail manuel</p>  |
| Entretien     | <p>Entretien plus extensif ; tolérance envers la végétation spontanée</p> <p>Plus de travail manuel ; collaboration avec l'agriculture</p> <p>Restrictions quant à la quantité/au choix des matériaux et des moyens de production (moins de carburant, d'engrais biologiques et produits phytosanitaires biologiques)</p> |
| Démantèlement | Le démantèlement d'espaces libres proches de la nature peut être moins coûteux que celui d'installations conventionnelles   |



## Autres aspects liés aux coûts

- |              |  |
|--------------|--|
| Biodiversité | <p>Une prise en compte précoce peut minimiser les coûts supplémentaires et offrir des avantages écologiques à long terme</p> <p>Lors d'investissements, tenir compte non seulement des coûts, mais aussi des avantages</p> |
| Project      | Les différences de coûts entre les espaces ouverts naturels et conventionnels dépendent fortement du site et du projet.  |

## Avantages

Les espaces verts naturels offrent les avantages suivants par rapport aux aménagements conventionnels :

- Interconnexion écologique
- Amélioration du climat urbain
- Amélioration de la qualité de vie

Ils offrent également des possibilités pour :

- Certifications et labels
- Mesures de communication et de marketing
- Prix pour des projets exemplaires
- Contributions financières et soutien technique

## Évaluation des coûts

Les entreprises chargées de la planification et de la mise en oeuvre disposent de valeurs empiriques et d'indicateurs de coûts spécifiques. Une définition claire des qualités et des quantités souhaitées est essentielle pour déterminer les coûts avec précision.

Les coûts du cycle de vie d'un espace libre comprennent les coûts de planification, de réalisation, d'entretien et de démantèlement sur toute la durée de vie. S'ils sont pris en compte dès la phase initiale de planification, différentes options peuvent être évaluées et optimisées. Les types de coûts peuvent être divisés en coûts de construction et coûts d'exploitation et d'entretien.

### Coûts de construction

La prise en compte précoce de la promotion de la biodiversité et l'utilisation économe des matériaux permettent de réaliser des économies de CO<sub>2</sub> et de coûts à long terme. Un maître d'ouvrage tourné vers l'avenir tient compte des coûts du cycle de vie et lie les honoraires aux prestations écologiques des planificateurs.

Phase du cycle de vie

- Planification
- Réalisation

Éléments de coût

- Planification : honoraires, frais, coûts annexes
- Réalisation avec entretien (2 premières années) : personnel, machines et équipements, loyer, matériaux et moyens de production, transport, coûts de réutilisation, recyclage, élimination, mise en décharge

Bases pour le calcul des coûts

- Recommandations KBOB concernant la rémunération des architectes et des ingénieurs
- Prix indicatifs JardinSuisse
- GreenCycle®

### Coûts d'exploitation et d'entretien

Les coûts d'entretien d'un espace libre peuvent être 10 à 20 fois supérieurs aux coûts de construction. Il est donc important de prendre soigneusement en compte le choix des matériaux, la construction et le choix des plantes lors de la phase de planification. Les coûts d'exploitation et d'entretien dépendent des objectifs d'entretien définis et des conditions du site.

Phase du cycle de vie

- Entretien

Éléments de coût

- Entretien, réparation, rénovation, développement et promotion
- Personnel, machines et appareils, location, matériel et moyens d'exploitation, transport, coûts de réutilisation, recyclage, élimination, mise en décharge

Bases pour le calcul des coûts

- Chiffres clés Prix indicatifs
- VSSG JardinSuisse
- GreenCycle®

## Profils

Les différents profils présentent des coûts variables et nécessitent une estimation individuelle des coûts. Une comparaison approximative des profils en termes de coûts permet une première estimation des dépenses financières pour les espaces libres naturels et de déterminer s'il s'agit d'un profil plutôt coûteux ou extensif :

élevé = ●●●●● faible = ●

	Création	Entretien
Pelouse fleurie	┘ ●●	┘ ●●
Prairie fleurie	┘ ●●	┘ ●
Toiture végétalisée	┘ ●●●	┘ ●●
Eaux stagnantes	┘ ●●●●●	┘ ●●
Végétation herbacée haute	┘ ●●●	┘ ●●●
Petites structures	┘ ●	┘ ●
Arbre de parc	┘ ●●●●	┘ ●●●●●
Végétation rudérale	┘ ●●	┘ ●
Plantation d'arbustes	┘ ●●●	┘ ●●●
Mur en pierres sèches	┘ ●●	┘ ●●●
Végétalisation verticale	┘ ●●●●●	┘ ●●
Haie sauvage	┘ ●●	┘ ●●

